



CÂMARA MUNICIPAL DE
AGRESTINA
CASA VEREADOR ANTÔNIO GOMES DELRA
O legislativo mais perto de você.

PARECER TÉCNICO



Rua Marechal Deodoro, 161, Centro - Agrestina-PE | CEP:55495-000
CNPJ: 11.474.277/0001-72
(81) 3744-1091 | E-mail: cvagrestina@hotmail.com

PARECER TÉCNICO CONTÁBIL

Prezados Senhores,

Temos a satisfação de apresentar o Parecer Técnico Contábil referente à análise dos relatórios contábeis das empresas participantes da Tomada de Preços nº 004/2023 da Câmara Municipal de Vereadores de Agrestina-PE. Este parecer tem por objetivo avaliar a conformidade dos documentos apresentados, observando se estão em estrita concordância com as normas e requisitos estabelecidos no edital.

A análise detida dos relatórios contábeis das empresas **J V Toledo Veloso, A & K Reformas e Construções LTDA, Araujo & Queiroz Consultoria e Serviços de Construções LTDA, e Cabral Construções e Locações LTDA - EPP**, revelou aspectos relevantes que merecem atenção e correção, conforme detalhado nos tópicos específicos do presente parecer.

Cabe ressaltar que este parecer tem como escopo a verificação da consistência, precisão e fidedignidade das informações contábeis apresentadas, buscando assegurar a transparência e integridade do processo licitatório em questão. O documento proporciona uma visão técnica sobre a adequação das demonstrações financeiras das empresas aos critérios estabelecidos, com o intuito de subsidiar a tomada de decisão por parte da Câmara Municipal de Vereadores de Agrestina-PE.

RELATÓRIO

EMPRESA: J V TOLEDO VELOSO CNPJ: 44.700.107/0001-18

ANÁLISE DE RELATÓRIOS CONTÁBEIS:

Os relatórios contábeis da empresa J V Toledo Veloso estão em conformidade com as regras do edital. Contudo, identificamos uma ausência de lançamentos no passivo referente ao patrimônio líquido, o que impede a demonstração do lucro ou prejuízo do exercício. Na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), os valores de receitas menos custos e despesas resultam em zero, indicando a ausência de lucro ou prejuízo no período. Recomendamos a revisão desses lançamentos para garantir a adequada apresentação da situação financeira da empresa.

**EMPRESA: A & K REFORMAS E CONSTRUÇÕES LTDA CNPJ:
41.862.461/0001-50**

ANÁLISE DE RELATÓRIOS CONTÁBEIS:

Os relatórios contábeis da A & K Reformas e Construções LTDA estão em conformidade com as regras do edital. Entretanto, notamos uma divergência entre o valor apresentado na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) e o Balanço Patrimonial na conta de Resultado Líquido do Exercício. Recomendamos a correção do Balanço Patrimonial para refletir o valor apurado na DRE, seja por meio de relatório consolidado trimestral ou pela apresentação de um Balanço Gerencial acumulado no período de 01/01/2022 a 31/12/2022.

**EMPRESA: ARAUJO & QUEIROZ CONSULTORIA E SERVIÇOS DE
CONSTRUÇÕES LTDA/BASE CONSTRUTORA E INCORPORADORA
LTDA CNPJ: 39.155.899/0001-57**

ANÁLISE DE RELATÓRIOS CONTÁBEIS:

Os relatórios contábeis da Araujo & Queiroz Consultoria e Serviços de Construções LTDA estão em conformidade com as regras do edital. No entanto, identificamos uma divergência entre o valor apresentado na DRE e o Balanço Patrimonial na conta de Resultado Líquido do Exercício. Sugerimos a correção do Balanço Patrimonial para refletir o resultado apurado na DRE, seja por meio de relatório consolidado trimestral ou pela apresentação de um Balanço Gerencial acumulado no período de 01/01/2022 a 31/12/2022.

**EMPRESA: CABRAL CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES LTDA - EPP
CNPJ: 29.505.771/0001-12**

ANÁLISE DE RELATÓRIOS CONTÁBEIS:

Handwritten signature

Os relatórios contábeis da Cabral Construções e Locações LTDA - EPP estão em conformidade com as regras do edital. Entretanto, observamos uma divergência entre o valor apresentado na DRE e o Balanço Patrimonial na conta de Resultado Líquido do Exercício.

Recomendamos a correção do Balanço Patrimonial para refletir o valor apurado na DRE, seja por meio de relatório consolidado trimestral ou pela apresentação de um Balanço Gerencial acumulado no período de 01/01/2022 a 31/12/2022.

EMPRESA: CONSTRUTORA SAILE LTDA CNPJ: 28.820.393/000107

ANÁLISE DE RELATÓRIOS CONTÁBEIS:

Na análise criteriosa dos relatórios contábeis da Construtora Saile LTDA, CNPJ nº 28.820.393/0001-07, não identificamos nenhuma ressalva a ser feita. A documentação apresentada demonstrou conformidade integral com as normas contábeis legais vigentes, atendendo plenamente às exigências estabelecidas na Tomada de Preços nº 003/2023 da Câmara Municipal de Agrestina-PE. A Construtora Saile LTDA exibiu transparência e precisão em suas demonstrações financeiras, evidenciando uma gestão contábil eficaz e em conformidade com as diretrizes estipuladas no edital de referência.

COMENTÁRIO GERAL:

Ressaltamos que as inconsistências identificadas não afetam a veracidade dos documentos contábeis, sendo atribuídas, possivelmente, a erros de sistema contábil. A documentação atende plenamente às exigências da Tomada de Preços nº 004/2023 da Câmara Municipal de Vereadores de Agrestina-PE. Recomendamos a revisão e ajustes necessários para assegurar a consistência e precisão dos dados apresentados.

Agrestina, 01 de dezembro de 2023.

JOSE LUCIO
MONTEIRO
JUNIOR:08866663417

Assinado de forma digital por
JOSE LUCIO MONTEIRO
JUNIOR:08866663417
Dados: 2023.12.01 16:35:54
-03'00'

José Lúcio Monteiro Junior

Contador CRC nº031461/O-3

ANÁLISE DE PROCESSO LICITATÓRIO

Prezados,

Encaminho para vosso conhecimento, a análise do certame:

1. PROCESSO:

Processo Licitatório nº 004/2023, sob a modalidade Tomada de Preços nº 001/2023.

2. OBJETO:

Contratação de empresa especializada de engenharia para execução dos serviços de reforma do plenário e fachada da Câmara Municipal de Vereadores de Agrestina-PE, Casa Vereador Antônio Gomes de Lira.

3. PARTICIPANTES:

Credenciaram-se para participação no certame as empresas:

Nº	EMPRESA	CNPJ
1	A&K REFORMAS E CONSTRUCOES LTDA	41.862.461/0001-50
2	J V TOLEDO VELOSO	44.700.107/0001-18
3	CONSTRUTORA SAILE LTDA	28.820.393/0001-07
4	CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA	29.505.771/0001-12
5	BASE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	39.155.899/0001-57

4. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:

4.1. A&K REFORMAS E CONSTRUCOES LTDA:

Conforme Certidão da empresa registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA apresentada no citado Processo, fica constatado que a empresa está quite com o CREA e que possui profissionais de nível superior com atribuição(ões) devidamente reconhecida(s) pelo CREA, como responsáveis técnicos.



Iago Santos Caldeira
Engenheiro Civil
CREA 18165071

Foi constatado que a empresa apresentou todas as Certidões de Registro dentro da validade, tanto da empresa como do(s) profissional(ais) componente(s) do quadro da empresa, bem como as Certidões de Acervo Técnico que comprovam a execução dos serviços compatíveis com a planilha orçamentária base.

4.2. J V TOLEDO VELOSO:

Conforme Certidão da empresa registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA apresentada no citado Processo, fica constatado que a empresa está quite com o CREA e que possui profissionais de nível superior com atribuição(ões) devidamente reconhecida(s) pelo CREA, como responsáveis técnicos.

Foi constatado que a empresa apresentou todas as Certidões de Registro dentro da validade, tanto da empresa como do(s) profissional(ais) componente(s) do quadro da empresa, bem como as Certidões de Acervo Técnico que comprovam a execução dos serviços compatíveis com a planilha orçamentária base.

4.3. CONSTRUTORA SAILE LTDA:

Conforme Certidão da empresa registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA apresentada no citado Processo, fica constatado que a empresa está quite com o CREA e que possui profissionais de nível superior com atribuição(ões) devidamente reconhecida(s) pelo CREA, como responsáveis técnicos.

Foi constatado que a empresa apresentou todas as Certidões de Registro dentro da validade, tanto da empresa como do(s) profissional(ais) componente(s) do quadro da empresa, bem como as Certidões de Acervo Técnico que comprovam a execução dos serviços compatíveis com a planilha orçamentária base.

4.4. CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA

Iago Santos Calábria
Engenheiro Civil
CREA 1816507156

Conforme Certidão da empresa registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA apresentada no citado Processo, fica constatado que a empresa está quite com o CREA e que possui profissionais de nível superior com atribuição(ões) devidamente reconhecida(s) pelo CREA, como responsáveis técnicos.

Foi constatado que a empresa apresentou todas as Certidões de Registro dentro da validade, tanto da empresa como do(s) profissional(ais) componente(s) do quadro da empresa, bem como as Certidões de Acervo Técnico que comprovam a execução dos serviços compatíveis com a planilha orçamentária base.

4.5. BASE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA:

Conforme Certidão da empresa registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA apresentada no citado Processo, fica constatado que a empresa está quite com o CREA e que possui profissionais de nível superior com atribuição(ões) devidamente reconhecida(s) pelo CREA, como responsáveis técnicos. **A empresa apresentou certidão de quitação de pessoa jurídica com valor do capital social divergente do valor apresentado na última alteração do contrato social.**

Foi constatado que a empresa apresentou todas as Certidões de Registro dentro da validade, tanto da empresa como do(s) profissional(ais) componente(s) do quadro da empresa, bem como as Certidões de Acervo Técnico que comprovam a execução dos serviços compatíveis com a planilha orçamentária base.

5. EMPRESAS QUE NÃO ATENDEM AO EDITAL:

As empresas que não atenderam ao edital, no que se refere a qualificação técnica, foram:

Nº	EMPRESA	CNPJ
5	BASE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	39.155.899/0001-57



Iago Santos Calábria
Engenheiro Civil
CREA 1816507156

6. EMPRESAS QUE ATENDEM AO EDITAL:

As empresas que atenderam ao edital, no que se refere a qualificação técnica, foram:

Nº	EMPRESA	CNPJ
1	A&K REFORMAS E CONSTRUCOES LTDA	41.862.461/0001-50
2	J V TOLEDO VELOSO	44.700.107/0001-18
3	CONSTRUTORA SAILE LTDA	28.820.393/0001-07
4	CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA	29.505.771/0001-12

7. OBSERVAÇÕES:

A empresa **BASE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** apresentou a certidão de quitação de pessoa jurídica do CREA com valor do capital social divergente da ultima alteração contratual, portanto, conforme informado na própria certidão, onde lê-se "esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nelas contidos", a certidão perde sua validade, logo, **não atende as exigências do edital quanto à qualificação técnica.**

As demais empresas **atendem as exigências do edital quanto à qualificação técnica.**

Portanto, sejam consideradas as providências tomadas pela Comissão de Licitação responsável pelo processo, para dar sequência a esse certame conforme suas publicações.

Agrestina, 29 de novembro de 2023


Iago Santos Calábria
Eng. Civil – CREA 1816507156

